

DM PROJEKCE A STAVITELSTVÍ s.r.o.

Nádražní 290

330 03 Chrást

Vaše žádost ze dne, značka:  
29.07.2024

Naše značka:  
111240036

Vyřizuje:  
Jana Hradská

dne:  
05.08.2024

## Věc: HASIČÁRNA DÝŠINA

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Dýšina

Stavebník: OBEC DÝŠINA, Nám.Míru 30, Dýšina 330 02

Projektant: DM PROJEKCE A STAVITELSTVÍ s.r.o., Nádražní 290, Chrást 330 03

Č. zakázky: neuvedeno

Datum: květen 2023

Předmětem předložené dokumentace je návrh objektu hasičárny (požární zbrojnice) pro dobrovolné hasiče obce Dýšina. Objekt je navržen jako nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím. Lze jej rozdělit na levou část obsahující garáž s dílnou a na pravou část obsahující zádveří, chodbu, technologii, sklad, místnost pro odbornou přípravu, kancelář, čistou šatnu, špinavou šatnu, WC muži, WC ženy, WC bezbariérové, umývárnu a úklidovou komoru. Komunikačně je objekt napojen na stávající MK, ústí na silnici II/180. Vlastní prostor je oplocen a uzavřen vjezdovými vraty.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou šířku, umístěnými na straně opačné, než jsou závěsy s výjimkou dveří automaticky ovládaných viz bod 3.1.3 Přílohy č.3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
2. Dveře musí být proskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem viz bod 3.1.4 Přílohy č.3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
3. Prosklené dveře a stěny, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek op průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí viz bod 3.2 Přílohy č.3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
4. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1 500 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) - viz bod 1.1.1. a bod 1.1.2. Přílohy č. 3 k vyhlášce č.398/2009 Sb.
5. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm - viz bod 1.1.1 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
6. Povrch pochozích ploch, určených k užívání veřejností musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu  $0,5 + \tan \alpha$ , kdy  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze viz bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
7. Všechny výrobky pro bezbariérové úpravy musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/ 2002 Sb., §7., ve znění NV č. 312 Sb. a NV č.215/2016 Sb. platné od 1.1.2017 a aktualizované od 1. 1. 2018.
8. Lávky přes výkopy ve veřejném prostoru musí být široké nejméně 900 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku, výškové napojení na stávající upravený terén nesmí být s rozdílem větším než 20 mm. Ochranné zábradlí, popřípadě zábrany Z2 musí být opatřeny ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážkou (tyč zábradlí). Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít mezeru ve směru chůze nejvýše 15 mm viz bod 1.1.3 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

## Poznámky k WC - doplnit do realizační dokumentace

- Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím - doporučujeme použít pouze malé umývatko.
- Dveře musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm, zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm; horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou; ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou; splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.
- V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm; umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním (nikoli dlouhou lékařskou pákou); horní hrana umyvadla musí být ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- Je-li v hygienickém zařízení instalováno zrcadlo, musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.
- Kabina bude vybavena i dvěma háčky na oděvy, které bude umístěny min. 500 mm od rohu místnosti ve výši 1200 mm a 1600 mm od podlahy
- El. Vypínač musí být půdorysně umístěn min. 500 mm od rohu ve výši 800 - 1000 mm od podlahy. Všechno další vybavení (zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky budou umístěné v dosahové vzdálenosti 800 - 1000 mm nad pochozí plochou. Nedodržená výška vypínačů může být zajištěna světly s čidlem na pohyb.
- Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače a zásuvky, dveřní kliky, splachovače, musí být ve výši 600 – 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky (bod 8.1.6. příl.č.3).
- Poznámka k typu záchodové mísy: Vzhledem k požadavku na umístění splachovacího zařízení po straně záchodové mísy, požaduje se osazení keramického závěsného invalidního klozetu se sedátkem bez poklopu, včetně montážního prvku se splachovací nádrží a oddáleným pneumatickým splachováním - na boční zeď. Vyrábí firma Geberit. Požaduje se koordinace s projektantem ZTI. Záchodová mísa v provedení kombi je nepřípustná.
- Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu. jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude provedena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**Příloha:** Předložená projektová dokumentace je vrácena zpět.

S pozdravem

**Jana Hradská, odborný konzultant**

Adr. střediska: náměstí Republiky 28, 301 00 Plzeň  
606893879, e-mail: kysice9@volny.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Jana  
Hradská

Digitálně podepsal  
Jana Hradská  
Datum: 2024.08.05  
10:36:57 +02'00'